



Comune di SGURGOLA

Provincia di Frosinone

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA - SERVIZIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE

IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.P.R. N° 380/2001

n. del

PRATICA EDILIZIA n. anno

Il Responsabile del Procedimento

Vista la istanza del permesso di costruire riguardante

INTERVENTO

UBICAZIONE:

località

via

n.

IDENTIFICAZIONE

N.C.T.

N.C.E.U.

CATASTALE

foglio n.

mappale n

sub

foglio n.

mappale n

sub.

TITOLARE/I

PROGETTISTA

acquisita al protocollo generale di questo Comune al numero (), in data () integrata in data ()

Accertato che il richiedente ha titolo ad ottenere il permesso di costruire richiesto in quanto () come da documentazione presentata.

Visto il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 in particolare il titolo II capo II (art. 10 e seguenti);

Visto il progetto allegato alla domanda di permesso di costruire corredato dagli elaborati prescritti dal regolamento edilizio, nonché della documentazione tecnica e amministrativa occorrente; in particolare la dichiarazione di conformità sottoscritta dal progettista;

Vista l'istruttoria sulla completezza della pratica e conformità alla normativa vigente, corredata dai pareri di tutti gli uffici comunali interessati, nonché dei servizi esterni per i quali la normativa vigente prevede emissione di apposito parere o provvedimento;

Visto l'esito favorevole della conferenza dei servizi in data ()

Visto il parere della Commissione edilizia espresso nella seduta del ()

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modifiche e integrazioni, concernenti il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 ed il D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, sulla sicurezza degli impianti; Visti: il D.P.C.M. 1 marzo 1991, la legge 26 ottobre 1995, n. 447 e il D.P.C.M. 14 novembre 1997, in materia di inquinamento acustico;

Visto il codice della strada ed il regolamento attuativo approvati, rispettivamente con D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495, e successive modifiche e integrazioni;

Visti i vigenti strumenti urbanistici comunali;

Vista la legislazione regionale vigente in materia

Vista la proposta favorevole avanzata dal responsabile del procedimento in data

Verificato che l'opera da realizzare:

non è soggetta al contributo di cui all'ad. 16 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001, in quanto esente ai sensi dell'ad. 17, comma 31, lettera ()

è sottoposta al contributo di costruzione di cui all'art. 16 e seguenti D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 in

base alle tabelle perimetriche regionali e comunali così determinato:

Euro () per oneri di urbanizzazione primaria

Euro () per oneri di urbanizzazione secondaria

Euro () per costo di costruzione

Euro () trattamento/smaltimento rifiuti e sistemazione luoghi (impianti industriali e artigianali produttivi);

Eventuale rateizzazione ()

garantita da polizza fidejussoria con () n. del

e polizza fidejussoria con () n. del

Visto l'atto unilaterale d'obbligo per ()
sottoscritto in data ()

Vista la convenzione urbanistica stipulata in data () con atto ()

Accertato che sussistono tutte le condizioni ed i presupposti soggettivi ed oggettivi al rilascio del permesso di costruire,

Visto il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto lo statuto comunale;

Visto il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il regolamento edilizio,

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

A ()

Le opere risultanti dal progetto presentato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di circolazione, di sicurezza del lavoro, nonché delle prescrizioni di seguito

il provvedimento è sottoposto alle seguenti condizioni e prescrizioni:

Versamento in favore del Comune della somma di euro () per contributo di costruzione.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del permesso di costruire e quindi entro la data del () e dovrà essere comunicato tempestivamente allo sportello unico utilizzando l'apposito modulo e indicando i nominativi della impresa esecutrice e del direttore dei lavori;

Il termine di ultimazione dei lavori, non può essere superiore a tre anni dall'inizio lavori salvo preventiva espressa proroga scritta da parte del Comune.

Della ultimazione dei lavori dovrà essere data immediata comunicazione allo sportello unico utilizzando l'apposito modulo. Per i lavori non ultimati dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire, sempre che ancora consentiti dalla normativa vigente in quel momento.

(I termini di inizio e fine lavori per le varianti non essenziali in corso d'opera restano quelli del permesso originario).

Non potranno apportarsi modifiche alla costruzione senza preventivo assenso del Comune o atti equipollenti consentiti dalla normativa.

Sgurgola li,

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Arch. Giovanni Corsi)

.....

ULTERIORI PRESCRIZIONI E AVVERTENZE

- Il committente, il direttore lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 di ogni inosservanza a norme, regolamenti e modalità esecutive indicate nel presente permesso di costruire;
 - Applicare rigorosamente le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
 - Fare salvi, rispettare e riservare i diritti dei terzi in ogni fase del lavoro.
 - Osservare prescrizioni dei vigili del fuoco.
 - Osservare obbligatoriamente le prescrizioni di sicurezza e di salute dei lavoratori da attuare nei cantieri ai sensi del decreto legislativo 14.8.1996 n. 494. Osservare le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a strutture metalliche; in particolare;
 - a) il costruttore dovrà presentare denuncia al competente ufficio prima di iniziare le opere in cemento armato, allegando la dichiarazione del collaudatore designato, e l'accettazione dell'incarico di collaudo;
 - b) l'intestatario del permesso dovrà presentare, allo sportello unico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso il competente ufficio, al fine di ottenere l'agibilità.
 - Ottenere dal Comune prima di dare inizio ai lavori, il prescritto nulla-osta per gli allineamenti stradali e per le distanze dai confini di proprietà, verifiche di tracciato, quote altimetriche e planimetriche. La verifica avrà luogo solo dopo che sia stata effettuata la denuncia delle opere in cemento armato.
 - Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, dare previamente immediata notizia scritta segnalando i nuovi nominativi allo sportello unico in quanto è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di tecnico abilitato. In assenza di ciò i lavori debbono essere e restare sospesi
- Esporre nel cantiere dove si esegue l'intervento, una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, nominativo del titolare della ditta esecutrice, del progettista, del direttore dei lavori del responsabile sicurezza del cantiere; a richiesta del personale di controllo deve essere esibito il permesso di costruire, gli elaborati e la documentazione annessa; tale personale ha libero accesso al cantiere ed ad esso dovrà essere prestata l'assistenza tecnica necessaria.
- Per gli eventuali allacci delle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti presentare apposita preventiva richiesta;
- Nel corso della costruzione adottare tutte le cautele e tutte le precauzioni per evitare incidenti e danni a cose e a persone e per alleviare i disagi che i lavori possono arrecare a terzi; l'impiego di mezzi rumorosi o comunque molesti per la quiete pubblica deve essere ridotto al tempo strettamente necessario e comunque limitato agli orari previsti dalle vigenti norme regolamentari.
- E' vietato ingombrare le vie e gli spazi pubblici; per l'occupazione di tale aree dovrà essere richiesta a prescritta autorizzazione.
- Il luogo destinato alla costruzione deve essere chiuso con assi lungo i tali prospicienti le vie, le aree e gli spazi, di aspetto decoroso, alti almeno mt. 2,50, muniti di lanterne a luci rosse da mantenersi accese secondo l'orario della pubblica illuminazione.
- Entro il termine di 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001, l'intestatario del permesso di costruire è tenuto a presentare allo sportello unico la domanda di agibilità corredata dalla necessaria documentazione ed in particolare dalla dichiarazione del direttore lavori di conformità a quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

()

Il sottoscritto Sig.()dichiara di aver ritirato oggi ()
l'originale del presente permesso con n. () allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le
condizioni e prescrizioni al quale è subordinato.

Firma per ricevuta

.....

OPPURE

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto ()

.....

.....

Sgurgola li,

Firma per ricevuta

.....

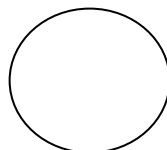
VOLTURA DELLA CONCESSIONE

Vista la richiesta presentata in data () Prot. ()

DITTA SUBENTRANTE
()

CODICE FISCALE
()

Sgurgola li,



Il Responsabile del Servizio
(Dott. Arch. Giovanni CORSI)

.....