



**Comune di  
Sgurgola**  
Provincia di Frosinone  
**Sportello unico per l'edilizia**

**PERMESSO DI  
COSTRUIRE IN  
SANATORIA**  
art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.

PROTOCOLLO DI SPORTELLO

Data di arrivo \_\_\_\_\_

Num. interno  
\_\_\_\_\_

Prot. generale  
\_\_\_\_\_

Posizione  
\_\_\_\_\_

Marca da bollo  
€ 16,00

**Allo Sportello unico per l'edilizia  
del Comune di SGURGOLA**

Il sottoscritto:

\_\_\_\_\_  
Cognome e nome Codice Fiscale (campo obbligatorio)

\_\_\_\_\_  
Nato a PR il

residente in:

\_\_\_\_\_  
Città Cap PR Località, Via n°

\_\_\_\_\_  
Telefono Fax Indirizzo e-mail

nella sua qualità di proprietario (o altro<sup>1</sup>)..... dell'immobile sito in questo Comune, in:

\_\_\_\_\_  
Località, Via n° Foglio Catastale Mappali

ricadente nella seguente zona del vigente strumento urbanistico e con destinazione:

\_\_\_\_\_  
Zona di P.R.G. o Piano attuativo Destinazione

**CHIEDE**

a norma dell'art.36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e successive modificazioni ed integrazioni, il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** finalizzato alla realizzazione di:

\_\_\_\_\_  
(descrizione dettagliata ed esauriente dell'intervento previsto)

inquadrate nella seguente tipologia di intervento (indicare solo la normativa di riferimento):

- **“intervento di nuova costruzione”** di cui all'art.3, comma 1, lett. e) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, non rientrante nelle categorie definite dall'art.3, comma 1, lettere a), b), c) e d).

<sup>1</sup> Comproprietario, Usufruttuario, Superficiario, Enfiteuta, Titolare di altro diritto reale di godimento (Uso, Abitazione, Servitù, Locazione, etc.); nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il titolo di rappresentanza.

Sono comunque da considerarsi tali:

- **e.1)** la costruzione di nuovi edifici fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente;
  - **e.2)** gli interventi di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (definiti dall'art.16, comma 7, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
  - **e.3)** la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
  - **e.4)** l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
  - **e.5)** l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e siano diretti a soddisfare esigenze durature nel tempo;
  - **e.6)** gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
  - **e.7)** la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato;
  - **intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art.10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380**, compresi gli interventi di cui all'art.55, commi 3 e 4 della legge regionale 22 dicembre 1999, n.38 e s.m.i., qualora ci si avvalga degli aumenti di superficie lorda utile previsti;
- **“intervento di ristrutturazione edilizia”** di cui all'art.3, comma 1, lettera *d*) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
  - **“intervento di ristrutturazione urbanistica”** di cui all'art.3, comma 1, lettera *f*) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
  - **permesso in variante** alla concessione edilizia / autorizzazione edilizia / permesso di costruire, rilasciato/a in data....., prot....., Pos.....;
  - **permesso in sanatoria di cui all'art.36, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380**, per interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso ovvero in assenza di denuncia di inizio attività nelle ipotesi di cui all'art.22, comma 3, o in difformità da essa, qualora l'intervento stesso risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione che al momento della presentazione della domanda;
  - **permesso in sanatoria di cui all'art.37, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380**, per interventi edilizi di cui all'art.22, commi 1 e 2, realizzati in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività, ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento che al momento della presentazione della domanda;
  - **interventi di cui all'art.22, commi 1 e 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380**, assoggettati a D.I.A. per i quali è facoltà del proprietario o aventi titolo richiedere al posto della D.I.A. il permesso di costruire.

## **DICHIARA**

- che l'immobile oggetto d'intervento risulta legittimato da:

Licenza Edilizia	N. .... del ....., Pos.....;
Concessione Edilizia	N. .... del ....., Pos.....;
Permesso di Costruire	N. .... del ....., Pos.....;
Abitabilità/Agibilità	N. .... del ....., Pos.....;

- che, lo stesso, **non è** oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 (o 23 dicembre 1994, n. 724) e si trova nello stato di fatto indicato nell'ante-operam dell'elaborato grafico;
- *oppure* che **è** oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 (o 23 dicembre 1994, n. 724), prot n. .... del ....., pos.n..... per il quale non è stata ancora ottenuta la concessione edilizia in sanatoria che costituisce un atto dovuto (essendo stata presentata la documentazione completa prot. n. .... del.....), e si trova nello stato di fatto indicato nell'ante-operam dell'elaborato grafico conforme a quello allegato alla domanda di condono edilizio);
- *oppure* che **è** stato legittimato con Concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 47/85 e/o art.39 della legge 724/94, rilasciata in data ....., prot.n....., Posizione n.....;
- che è stato realizzato antecedentemente alla data del 31 luglio 1967;
- (*altro*) .....

## NOMINA

● Progettista delle opere:

Cognome e nome		Codice Fiscale (campo obbligatorio)	
Iscritto all'Albo professionale	della Provincia di	con n°	
con studio in	località, via	n°	
telefono	fax	e-mail	

● Direttore dei lavori:

Cognome e nome		Codice Fiscale (campo obbligatorio)	
Iscritto all'Albo professionale	della Provincia di	con n°	
con studio in	località, via	n°	
telefono	fax	e-mail	

## AFFIDA

l'incarico per l'esecuzione dei lavori alla Ditta:

Ragione sociale	Partita IVA (campo obbligatorio)
-----------------	----------------------------------

con sede in:

Città	Cap	PR	Località, Via	n°
Telefono	Fax	E-mail		

*oppure*, comunica l'esecuzione delle opere in **economia diretta**.

**Allega alla presente:**

- titolo di legittimazione (atto di proprietà);
- n. 3 copie degli elaborati grafici\*;
- n. 3 copie della relazione tecnica illustrativa;
- documentazione fotografica;
- autorizzazione sismica;
- Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (in caso di interventi di edilizia residenziale);
- (altro) .....

Data.....

Firma del proprietario.....

Per accettazione dell'incarico:

**Il Progettista**

Data.....

Timbro e firma del tecnico.....

**Il Direttore dei Lavori**

Data.....

Timbro e firma del tecnico.....

**La Ditta esecutrice dei lavori**

Data.....

Timbro e firma della Ditta.....

\* L'elaborato grafico, in relazione alle specifiche tipologie di intervento, deve necessariamente contenere le indicazioni di seguito riportate:

1. Calcolo planovolumetrico, delle superfici lorde ai fini della rispondenza ai parametri normativi per la realizzazione di superfici porticate (25%)
2. Planimetria ubicativa in scala 1:500 con riportato il fabbricato oggetto dell'intervento e relativi distacchi;
3. Stralcio planimetrico catastale in scala 1:2000, con raggio minimo di ml.200 e con l'indicazione del sito oggetto dell'intervento;
4. Stralcio del P.R.G., con indicato il sito oggetto dell'intervento;
5. Stralcio del Piano Territoriale Paesistico, in scala 1:25.000, con indicato il sito oggetto dell'intervento;
6. Stralcio della Tavola sulla Protezione dei corsi delle acque pubbliche di cui alla Del.G.R.L. n.211 del 22/02/2002 (Tav.31 Foglio 389 e Tav.32 Foglio 390), in scala 1:25.000, con indicato il sito oggetto dell'intervento;
7. Stralcio del vincolo idrogeologico con indicato il sito oggetto dell'intervento;
8. Profili longitudinale e trasversale del terreno con riportato il fabbricato oggetto dell'intervento e relative quote altimetriche, in caso di nuovi interventi;
9. Piante prospetti e sezioni, in scala 1:100;
10. **Particolari costruttivi in opportuna scala (recinzioni, muri di cinta, cancellate, accessi carrabili, ecc.).**