



**Comune di
Sgurgola**
Provincia di Frosinone
Sportello unico per l'edilizia

**PERMESSO DI
COSTRUIRE**
art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.

PROTOCOLLO DI SPORTELLO

Data di arrivo _____

Num. interno

Prot. generale

Posizione

Marca da bollo
€ 16,00

**Allo Sportello unico per l'edilizia
del Comune di SGURGOLA**

Il sottoscritto:

Cognome e nome Codice Fiscale (campo obbligatorio)

Nato a PR il

residente in:

Città Cap PR Località, Via n°

Telefono Fax Indirizzo e-mail

nella sua qualità di proprietario (*o altro*¹)..... dell'immobile sito in questo Comune, in:

Località, Via n° Foglio Catastale Mappali

ricadente nella seguente zona del vigente strumento urbanistico e con destinazione:

Zona di P.R.G. o Piano attuativo Destinazione

CHIEDE

a norma dell'art.10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e successive modificazioni ed integrazioni, il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE** finalizzato alla realizzazione di:

(descrizione dettagliata ed esauriente dell'intervento previsto)

inquadrate nella seguente tipologia di intervento (*indicare solo la normativa di riferimento*):

- **“intervento di nuova costruzione”** di cui all'art.3, comma 1, lett. *e*) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, non rientrante nelle categorie definite dall'art.3, comma 1, lettere *a*), *b*), *c*) e *d*).

¹ Comproprietario, Usufruttuario, Superficiario, Enfiteuta, Titolare di altro diritto reale di godimento (Uso, Abitazione, Servitù, Locazione, etc.); nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il titolo di rappresentanza.

Sono comunque da considerarsi tali:

- **e.1)** la costruzione di nuovi edifici fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente;
 - **e.2)** gli interventi di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (definiti dall'art.16, comma 7, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
 - **e.3)** la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
 - **e.4)** l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
 - **e.5)** l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e siano diretti a soddisfare esigenze durature nel tempo;
 - **e.6)** gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
 - **e.7)** la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegue la trasformazione permanente del suolo inedificato;
 - **intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art.10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380**, compresi gli interventi di cui all'art.55, commi 3 e 4 della legge regionale 22 dicembre 1999, n.38 e s.m.i., qualora ci si avvalga degli aumenti di superficie lorda utile previsti;
- **“intervento di ristrutturazione edilizia”** di cui all'art.3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
 - **“intervento di ristrutturazione urbanistica”** di cui all'art.3, comma 1, lettera f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
 - **permesso in variante** alla concessione edilizia / autorizzazione edilizia / permesso di costruire, rilasciato/a in data....., prot....., Pos.....;
 - **permesso in sanatoria di cui all'art.36, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380**, per interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso ovvero in assenza di denuncia di inizio attività nelle ipotesi di cui all'art.22, comma 3, o in difformità da essa, qualora l'intervento stesso risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione che al momento della presentazione della domanda;
 - **permesso in sanatoria di cui all'art.37, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380**, per interventi edilizi di cui all'art.22, commi 1 e 2, realizzati in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività, ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento che al momento della presentazione della domanda;
 - **interventi di cui all'art.22, commi 1 e 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380**, assoggettati a D.I.A. per i quali è facoltà del proprietario o aventi titolo richiedere al posto della D.I.A. il permesso di costruire.

DICHIARA

- che l'immobile oggetto d'intervento risulta legittimato da:

Licenza Edilizia	N. del, Pos.....;
Concessione Edilizia	N. del, Pos.....;
Permesso di Costruire	N. del, Pos.....;
Abitabilità/Agibilità	N. del, Pos.....;

- che, lo stesso, **non è** oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 (o 23 dicembre 1994, n. 724) e si trova nello stato di fatto indicato nell'ante-operam dell'elaborato grafico;
- *oppure* che **è** oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 (o 23 dicembre 1994, n. 724), prot n. del, pos.n..... per il quale non è stata ancora ottenuta la concessione edilizia in sanatoria che costituisce un atto dovuto (essendo stata presentata la documentazione completa prot. n. del.....), e si trova nello stato di fatto indicato nell'ante-operam dell'elaborato grafico conforme a quello allegato alla domanda di condono edilizio);
- *oppure* che **è** stato legittimato con Concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 47/85 e/o art.39 della legge 724/94, rilasciata in data, prot.n....., Posizione n.....;
- che è stato realizzato antecedentemente alla data del 31 luglio 1967;
- (*altro*)

NOMINA

● Progettista delle opere:

Cognome e nome		Codice Fiscale (campo obbligatorio)	
Iscritto all'Albo professionale	della Provincia di	con n°	
con studio in	località, via	n°	
telefono	fax	e-mail	

● Direttore dei lavori:

Cognome e nome		Codice Fiscale (campo obbligatorio)	
Iscritto all'Albo professionale	della Provincia di	con n°	
con studio in	località, via	n°	
telefono	fax	e-mail	

AFFIDA

l'incarico per l'esecuzione dei lavori alla Ditta:

Ragione sociale	Partita IVA (campo obbligatorio)
-----------------	----------------------------------

con sede in:

Città	Cap	PR	Località, Via	n°
Telefono	Fax	E-mail		

oppure, comunica l'esecuzione delle opere in **economia diretta**.

Allega alla presente:

- titolo di legittimazione (atto di proprietà);
- n. 3 copie degli elaborati grafici*;
- n. 3 copie della relazione tecnica illustrativa;
- documentazione fotografica;
- autorizzazione sismica;
- Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (in caso di interventi di edilizia residenziale
- Dichiarazione relativa allo smaltimento in discariche autorizzate dei materiali di risulta,
- Certificazione e progetto risparmio-contenimento energetico (altro)

Data.....

Firma del proprietario.....

Per accettazione dell'incarico:

Il Progettista	
Data.....	Timbro e firma del tecnico.....

Il Direttore dei Lavori	
Data.....	Timbro e firma del tecnico.....

La Ditta esecutrice dei lavori	
Data.....	Timbro e firma della Ditta.....

* L'elaborato grafico, in relazione alle specifiche tipologie di intervento, deve necessariamente contenere le indicazioni di seguito riportate:

1. Calcolo planovolumetrico, delle superfici lorde ai fini della rispondenza ai parametri normativi per la realizzazione di superfici porticate (25%) e della rispondenza delle superfici destinate a servizi, nei locali sottotetto, in rispetto alla superficie coperta (50%), secondo la tipologia d'intervento;
2. Planimetria ubicativa in scala 1:500 con riportato il fabbricato oggetto dell'intervento e relativi distacchi;
3. Stralcio planimetrico catastale in scala 1:2000, con raggio minimo di ml.200 e con l'indicazione del sito oggetto dell'intervento;
4. Stralcio del P.R.G., con indicato il sito oggetto dell'intervento;
5. Stralcio del rilievo aerofotogrammetrico, in scala 1:5000, con indicato il sito oggetto dell'intervento;
6. Stralcio del Piano Territoriale Paesistico Regionale, in scala 1:25.000, con indicato il sito oggetto dell'intervento;
7. Stralcio del vincolo idrogeologico con indicato il sito oggetto dell'intervento;
8. Stralcio del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Rischio Idraulico (Carta delle fasce fluviali, tavole L.G.1.10 e L.G.1.11 dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno);
9. Stralcio del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Rischio di Frana (Carta degli scenari di rischio), dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno;
10. Profili longitudinale e trasversale del terreno con riportato il fabbricato oggetto dell'intervento e relative quote altimetriche, in caso di nuovi interventi;
11. Piante prospetti e sezioni, in scala 1:100;
12. Particolari costruttivi in opportuna scala (recinzioni, muri di cinta, cancellate, accessi carrabili, ecc.).