

SPAZIO
RISERVATO
ALL'UFFICIO

PRATICA

N° _____

Del _____

COMUNE DI SGURGOLA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Denuncia di Inizio Attività

Ai sensi degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 06 Giugno 2001 n° 380

Come modificato dal D.Lgs 301/2002

Bollo
€ 16,00



Intervento di : _____

Il /la sottoscritto/a _____, n.c.f. _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente in _____ Prov. _____ C.A.P. _____

in Via/P.zza _____ n° _____ tel. _____

avente titolo in qualità di proprietario / conduttore dell'immobile / dell'unità immobiliare ad uso

di _____ o della particella di terreno, ricadente nel Comune

di _____ Prov. _____ C.A.P. _____ in

Via/P.zza _____ n° _____ identificato in Catasto al

Foglio n° _____ Mappale/i n° _____ Sub _____

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti degli **Articoli 22 e 23 del D.P.R. 06 Giugno 2001 n° 380 e s.m.i.**, di dare inizio nell'immobile / particella di terreno, citato in premessa, all'esecuzione delle opere edili descritte nella specifica relazione allegata a firma di professionista abilitato, decorsi **30** (trenta) giorni dalla data di presentazione, nel quale la presente D.I.A. diviene efficace.

Per lo scopo di cui sopra, conseguentemente,

DICHIARA

che:

1) **IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO**

Cognome e nome _____

Iscritto al Collegio / Ordine dei/degli _____ della Prov. _____

Al numero _____ nato/ a _____ il _____

Con studio in _____ Prov. _____ Via _____

n. _____ telefono _____ fax _____

2) **IL DIRETTORE DEI LAVORI E'**

Cognome e nome _____
Iscritto al Collegio / Ordine dei/degli _____ della Prov. _____
Al numero _____ nato/a _____ il _____
Con studio in _____ Prov. _____ Via _____
n. _____ telefono _____ fax _____

3) **L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E'**

Denominazione della Ditta _____
Con sede in _____ Prov. _____ C.A.P. _____
Via / P.zza / C.so _____ n. _____
Telefono _____ Fax _____
p. I.V.A. _____
Legale rappresentante cognome e nome _____
Nato a _____ Prov. _____ il _____
n.c.f. _____ residente in _____
Prov. _____ C.A.P. _____ Via, P.zza / C.so _____
n. _____ telefono _____ fax _____

Sgurgola li _____

Il Dichiarante

Per accettazione dell'incarico

IL PROGETTISTA
(timbro e firma) _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma) _____

L'ESECUTORE DEI LAVORI
(timbro e firma) _____

Il sottoscritto _____ c.f./P.iva _____,
nato a _____ (____) il _____ con studio in _____
Via _____ n° _____, iscritto all'Albo/Ordine _____ della
Provincia di _____ al n. _____, telefono n° _____
in qualità di Progettista e/o Direttore dei Lavori delle opere da realizzarsi in _____
Prov. _____ C.A.P. _____ Via / Piazza _____, n. _____ ;
Visti i contenuti degli articoli 22 e 23 del D.P.R. 380/2001, su incarico del sig./ dei sigg.

(proprietario / conduttore), consapevole delle pene stabilite per false o mendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità redige la seguente

Relazione Tecnica

Intervento edilizio in _____ Prov. _____ Via _____
n. _____, identificazione catastale : N.C.T foglio _____ Mappale _____ ; N.C.U. foglio _____
Mappale _____ Sub _____ :

Oggetto: _____

descrizione dei lavori con l'indicazione dei materiali: _____

Vincoli presenti sul fabbricato:	L. 1089/39	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	altri vincoli	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Vincoli sul territorio:	L.1497/39	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	L. 431/85	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	rispetto cimiteriale	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	rispetto stradale	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	rispetto ferroviario	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	rispetto idrogeologico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	rispetto elettrodotti	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	altri vincoli	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

Previsioni di	P.R.G.	Zona _____
Previsioni di	P. di R	n. _____ ctg. _____
Previsioni di	A.S.I.	_____
Previsioni di	Altro	_____

Attuali destinazioni d'uso per singole unità immobiliari (riportare l'uso/i cui attualmente è destinato l'immobile): _____ :

Lo stato di fatto è conforme a:

- Licenza Edilizia N° _____ rilasciata il ____/____/____ ;
- Concessione Edilizia N° _____ rilasciata il ____/____/____ ;
- Autorizzazione N° _____ rilasciata il ____/____/____ ;
- Concessione Edilizia in Sanatoria Legge 47/85 N° _____ rilasciata il ____/____/____ ;
- Concessione Edilizia in Sanatoria Legge 724/94 N° _____ rilasciata il ____/____/____ ;
- Permesso di Costruire Art. 10 D.P.R. 380/2001 N° _____ rilasciato il ____/____/____ ;
- Denuncia Inizio Attività Artt. 22 e 23 D.P.R. 380/2001 presentata il ____/____/____ Prot.N° _____ ;
- Titolo Abilitativo in Sanatoria Legge 326/2003 N° _____ rilasciato il ____/____/____ ;
- Fabbricato di Remota Costruzione essendo stato edificato in data antecedente all'anno 1967.

L'intervento che si andrà ad eseguire risulta conforme alle norme di P.R.G. e del Regolamento Edilizio Comunale in quanto trattasi di (descrivere il tipo di intervento): _____

Tutti gli interventi sopra descritti rientrano nella categoria di intervento di _____ e sono ammissibili in quanto avvengono nel pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 22 e 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380.

Per quanto sopra descritto si

DICHIARA

che:

- 1) il progetto è conforme alle normative urbanistiche ed al Regolamento Edilizio Comunale nonché alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti così come risulta dall'asseverazione allegata;
- 2) sull'immobile non sono stati commessi abusi edilizi ;
- 3) l'inizio dei lavori avverrà **trenta** giorni dopo la data di consegna della presente documentazione;
- 4) ad ultimazione degli stessi, e comunque entro **tre** anni dalla data di inizio lavori, emetterà il certificato di fine lavori, il collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato, documentazione-formulario attestante l'avvenuto smaltimento dei materiali di risulta presso discariche autorizzate;

Inoltre si farà pervenire, al momento dell'organizzazione delle operazioni di cantiere, la copia della denuncia al competente organo territoriale di vigilanza (A.S.L.), di cui all'allegato III del Dlgs 494/96.

Sgurgola li, _____

Il Tecnico

(firma e timbro)

Si allegano alla presente:

- 1) asseverazione del progettista;
- 2) fotocopia del documento d'identità del dichiarante;
- 3) dettagliata relazione tecnica descrittiva dell'intervento;
- 4) elaborati grafici : piante, prospetti, sezioni relativi allo stato attuale, comparazione dello stato di fatto e di progetto dell'intervento (in scala 1:100);
- 5) certificato/visura e planimetria catastale;
- 6) documentazione fotografica dello stato dei luoghi completa di planimetria in scala 1/500 con indicati i coni di visuale;
- 7) pareri di enti preposti alla tutela di eventuali vincoli;
- 8) parere VV.FF. (per autorimesse);
- 9) nulla osta dei confinanti;
- 10) calcolo delle strutture da depositare presso la Regione Lazio (ex Genio Civile) qualora si eseguano opere strutturali in cemento armato o struttura metallica per il rilascio di autorizzazione a costruire;
- 11) nulla osta – delega del condominio o verbale di assemblea condominiale per autorizzi il dichiarante alla presentazione della suddetta pratica edilizia;
- 12) copia dell'atto di proprietà;
- 13) copia stralcio catastale con indicata l'esatta posizione dell'intervento;
- 14) copia stralcio di P.R.G. con indicata l'esatta posizione dell'intervento;
- 15) copia stralcio di C.T.R. con indicata l'esatta posizione dell'intervento;
- 16) copia stralcio PTPR Tavola B e Tavola C;
- 17) copia stralcio Tavola Vincolo idrogeologico;
- 18) copia licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia, concessione edilizia in sanatoria , D.I.A., permesso di costruire;
- 19) ricevuta di versamento dei diritti di segreteria su CC Postale 13141031 di € 51,65 intestato a (Comune di Sgurgola Servizio di Tesoreria Comunale).
- 20) DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva); **l'assenza della certificazione relativa alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori comporta la sospensione dell'efficacia della D.I.A.**
- 21) Dichiarazione di conformità sulle caratteristiche di isolamento acustico (requisiti acustici e di isolamento degli edifici);
- 22) Progetto e relazione tecnica sul contenimento energetico;
- 23) Dichiarazione relativa allo smaltimento in discariche autorizzate dei materiale di risulta.