



# Comune di Sgurgola

Provincia di Frosinone

## Ufficio Tecnico - Sportello unico per l'edilizia

### Comunicazione per attività edilizia libera

art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

“aggiornato dalla Legge 22 maggio 2010 N. 73”

Il sottoscritto

Cognome e nome	Codice Fiscale

nato a

Comune o Stato Estero	il

residente in

C.A.P.	Comune	Provincia o Stato estero

Via o Piazza – n° civico	n° di telefono

nella sua qualità di  proprietario  altro \*.....  dell'immobile  
 altro ..... sito in

località, Via	Foglio	Mappali	Sub

ricadente nella seguente zona del vigente strumento urbanistico e con destinazione :

Destinazione	Zona di P.R.G.

\* Comproprietario, Usufruttuario, Enfiteuta, Titolare di altro diritto reali di godimento (Uso, Abitazione, Servitù, Locazione,ect.) nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il titolo di rappresentanza.

## COMUNICA

di dare corso alle sotto descritte opere che consistono in **(barrare la casella corrispondente)** presso l'immobile citato, in data \_\_\_\_\_;  
**(la comunicazione dovrà pervenire con gg 5 (cinque) di anticipo alla data effettiva di inizio lavori)**

## **OPERE ESTERNE**

(intonaci, rivestimenti, tinteggiature, infissi, elementi architettonici e decorativi, manto di copertura).

Riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici **purchè non ne siano mutate le caratteristiche esteriori e purchè si utilizzano materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli preesistenti**, tra queste:

- ripristino delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori similari;
- riparazione di balconi e terrazzi, posa di frontalini o rappezzi pericolanti;
- ricorso al manto di copertura e della piccola orditura del tetto non mutando le caratteristiche esteriori (sagome, orditura )
- riparazione di pluviali e di grondaie, nonché sostituzione anche con l'utilizzo di materiali diversi (rame) non mutando le caratteristiche esteriori;
- riparazione, coibentazione, ricorso e sostituzione parziale del manto d copertura con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelle preesistenti;
- riparazione e sostituzione degli infissi e dei serramenti esterni, dei portoni, dei cancelli, delle vetrine dei negozi e delle porte di accesso aventi le stesse caratteristiche di quelli preesistenti;
- riparazioni delle recinzioni e sostituzioni delle recinzioni in ferro con altre similari avente le stesse caratteristiche;
- applicazione di zanzariere e tende solari nelle abitazioni private;
- manutenzione del verde privato;
- opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ivi compreso la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;**
- pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A;**
- le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.**

## **OPERE INTERNE**

(riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture)

- riparazione e rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature interne, riparazione, sostituzione e posa in opera dei rivestimenti, delle pavimentazioni, degli infissi e dei serramenti interni, anche con doppio vetro;
- costruzione di arredi fissi, piccole opere murarie come nicchie, muretti di arredamento purchè i rapporti aeroilluminati non siano in contrasto con le normativa vigente;
- posa in opera di doppi serramenti nonché di cancelletti di sicurezza, all'interno delle singole unità immobiliari;
- riparazione, sostituzione e posa in opera di apparecchi sanitari all'interno dello stesso servizio igienico;
- rifacimento impianti: elettrico, idraulico e sanitario;

- sostituzione e rifacimento impianto di riscaldamento e/o climatizzazione.
- movimenti terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- aperture di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici, purchè vengano rispettati i rapporti illuminanti previsti dalla normativa vigente, la destinazione d'uso prevista originariamente, il rispetto delle norme del superamento delle barriere architettoniche.

### **INTERVENTI DI ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

- interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, vero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

### **OPERE TEMPORANEE**

- opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato.
- opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro e non oltre un termine non superiore a novanta giorni.**

Sono fatte salve le norme in materia di tutela del Centro Storico.

**Alla comunicazione per attività edilizia libera devono essere allegate**

- le fotografie dell'esistente,
- copia del titolo di proprietà,
- copia del titolo abilitativo,
- copia dello stralcio catastale con evidenziata la zona dell'intervento,
- comunicazione nominativo ditta esecutrice dei lavori,
- DURC (documento unico regolarità contributiva);
- Relazione tecnica esplicativa redatta e sottoscritta da un tecnico abilitato.

**Per tutti gli interventi sopra indicati ed evidenziati in grassetto l'interessato dovrà trasmettere allo sportello unico per l'edilizia unitamente alla comunicazione di inizio lavori, le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore, i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori, una relazione tecnica prevista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.**

Sgurgola, lì.....

Firma del proprietario e/o richiedente .....

Ditta esecutrice dei lavori (timbro e firma del legale rappresentante)

Il Tecnico incaricato (timbro e firma)